*Информация по состоянию*

*на 15.11.2019 12 часов 30 минут*

**Информационная справка**

в отношении оспаривания кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000019:594

При Управлении Росреестра по Тверской области создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

В состав Комиссии входят:

- представитель Управления Росреестра по Тверской области, который является председателем Комиссии;

- представитель филиала ФГБУ Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Тверской области, который является заместителем председателя Комиссии;

- представитель сообщества саморегулируемых организаций оценщиков;

- представитель Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области.

На заседании Комиссии, состоявшемся 14.11.2019, рассмотрено заявление Хуторянского Е.А. об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000019:594 в размере рыночной.

Муниципальные образования, на территории которых расположены объекты недвижимого имущества, письменно уведомляются Управлением Росреестра о поступлении заявления о пересмотре кадастровой стоимости.

В целях организации совместной работы по недопущению необоснованного снижения налоговых поступлений, в органы местного самоуправления Тверской области неоднократно направлялась информация о необходимости участия в деятельности Комиссии.

Органам местного самоуправления разъяснено, что при несогласии с рыночной стоимостью объекта недвижимости необходимо в соответствии с законодательством предоставление сведений об иной рыночной стоимости, например, альтернативный отчет об оценке, сведения о сделках с аналогичными объектами и т.п., либо указание на несоответствие представленного отчета требованиям закона.

Представитель администрации Погорельского сельского поселения Зубцовского района Тверской области какой-либо информации, подтверждающей несоответствие отчета заявителя требованиям закона, сведений о занижении рыночной стоимости земельного участка не представил.

До заседания Комиссии в Министерство обращений о наличии экономического интереса в отношении данного земельного участка со стороны администрации поселения или района не поступало.

Следует также отметить, что на состоявшихся ранее заседаниях Комиссии представители администрации Погорельского сельского поселения не присутствовали, какого-либо мнения в отношении пересмотра кадастровой стоимости объектов не выражали.

Управлением Росреестра по Тверской области в ходе рассмотрения заявления были представлены сведения о рыночной стоимости аналогичных земельных участков, которые коррелировали со сведениями, указанными в отчете заявителя.

Несоответствий требованиям закона и федеральных стандартов оценки в отчете заявителя не выявлено.

На сегодняшний день решение вопроса возможно путем оспаривания администрацией сельского поселения в судебном порядке решения Комиссии с проведением судебной оценочной экспертизы.

Министерство готово оказать необходимую правовую поддержку в решении данного вопроса и принять участие судебном разбирательстве.